SOLTEC
Proyectos de Ingeniería S.A.S.

ANÁLISIS DE ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD – AIU

CONTRATO No:	**053-00-G-CACOM4-GRUAL-2026**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O MEJORATIVO DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 4.**

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	**$ 2,782,250,930.50**
COSTO TOTAL	**$ 3,438,027,475.00**

PLAZO DE EJECUCIÓN EN MESES:	**4.00**

1. COSTOS DE PERSONAL ADMINISTRATIVO (INCLUYE PRESTACIONES SOCIALES)

PROFESIONAL	CANTIDAD	SALARIO	TIEMPO (MESES)	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
RESIDENTE DE OBRA (ING. CIVIL O ARQU. CON 6 AÑOS DE EXP. GRAL)	1	$ 8,150,000.00	4.00	50.00%	$ 16,300,000.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO AUXILIAR CON 3 AÑOS DE EXP. GRAL	1	$ 6,520,000.00	4.00	100.00%	$ 26,080,000.00
PROFESIONAL SST (CON 6 AÑOS DE EXP. GRAL)	1	$ 4,890,000.00	4.00	100.00%	$ 19,560,000.00
PROFESIONAL SST AUXILIAR (CON 3 AÑOS DE EXP. GRAL)	1	$ 4,890,000.00	4.00	100.00%	$ 19,560,000.00
AUXILIAR DE INGENIERÍA (TECNÓLOGO CON 6 AÑOS DE EXP. GRAL)	1	$ 4,890,000.00	4.00	100.00%	$ 19,560,000.00
INGENIERO CIVIL ESP. EN ESTRUCTURAS CON 6 AÑOS DE EXP. GRAL	1	$ 6,520,000.00	4.00	20.00%	$ 5,216,000.00
INGENIERO SANITARIO O HIDROSANITARIO CON 6 AÑOS DE EXP. GRAL	1	$ 6,520,000.00	4.00	20.00%	$ 5,216,000.00
INGENIERO ELECTRICISTA CON 6 AÑOS DE EXP. GRAL	1	$ 6,520,000.00	4.00	20.00%	$ 5,216,000.00
				TOTAL SALARIOS	**$ 116,708,000.00**

2. IMPUESTOS OBRA CIVIL

IMPUESTO	COSTO BASE	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 3,438,027,475.00	5.00%	$ 171,901,373.75
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 3,438,027,475.00	1.00%	$ 34,380,274.75
RETEFUENTE EN LA OBRA	$ 3,438,027,475.00	2.00%	$ 68,760,549.50
I.C.A. OBRA	$ 3,438,027,475.00	0.70%	$ 24,031,812.05
IMPUESTO FIC	$ 3,438,027,475.00	0.25%	$ 8,595,068.69
		TOTAL IMPUESTOS	**$ 307,669,078.74**

3. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL CON DATOS)	MES	$ 150,000.00	8.00	$ 1,200,000.00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 1,200,000.00**

4. COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO

ÍTEM	COSTO BASE	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
SERIEDAD DE LA OFERTA	$ 3,438,027,475.00	0.01%	$ 453,160.64
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 3,438,027,475.00	0.15%	$ 5,157,041.21
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 3,438,027,475.00	0.05%	$ 1,719,013.74
ESTABILIDAD DE OBRA	$ 3,438,027,475.00	0.15%	$ 5,157,041.21
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 3,438,027,475.00	0.16%	$ 5,500,843.96
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO		**$ 17,987,100.77**

5. COSTOS DE OFICINA

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
ALQUILER DE COMPUTADOR	UNIDAD	20.00	$ 250,000.00	100%	$ 5,000,000.00
MOBILIARIO DE OFICINA (ESCRITORIOS, SILLAS, TABLERO, VENTILADOR)	UNIDAD	4.00	$ 350,000.00	100%	$ 1,400,000.00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS, IMPRESORA, ETC.)	MES	4.00	$ 350,000.00	100%	$ 1,400,000.00
				TOTAL OTROS GASTOS	**$ 7,800,000.00**

6. OTROS GASTOS

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y SST (CAMILLAS, BOTIQUÍN, SEÑALIZACIÓN, TAPAOÍDOS, TAPABOCAS, GUANTES DE CARNAZA, CHALECOS REFLECTIVOS, DOTACIÓN, CINTA DE PELIGRO, ETC)	MES	4.00	$ 4,000,000.00	100%	$ 16,000,000.00
PUNTO DE HIDRATACIÓN	MES	4.00	$ 350,000.00	100%	$ 1,400,000.00
ALQUILER DE VEHÍCULO CON CONDUCTOR	MES	4.00	$ 6,020,494.08	50%	$ 12,040,988.17
PLAN DE GERENCIA DE PROYECTO	UNIDAD	1.00	$ 18,000,000.00	100%	$ 18,000,000.00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UNIDAD	1.00	$ 2,000,000.00	100%	$ 2,000,000.00
				TOTAL OTROS GASTOS	**$ 49,440,988.17**

TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	**$ 500,805,167.67**
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	**18.00%**

COSTO DIRECTO		**$ 2,782,250,930.50**
ADMINISTRACIÓN (A)	18.00%	$ 500,805,167.67
IMPREVISTOS (I)	2.00%	$ 55,645,018.61
UTILIDAD (U)	3.00%	$ 83,467,527.92
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	19.00%	$ 15,858,830.30
TOTAL PROYECTO		**$ 3,438,027,475.00**